

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Heleneborgsparken

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

---

### Förvaltningsberättelse

---

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2020 och 2049.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Som komplement till den årliga budgeten har styrelsen även gjort en flerårsbudget för att kunna planera årsavgifterna över flera år.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

För detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

##### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

##### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1924-01-25. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2005-07-01 och nuvarande stadgar registrerades 2019-02-18 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

##### Styrelsen

Ulla Danné	Ordförande
Magnus Petersson	Vice ordförande
Gustaf Pak	Sekreterare
Jonas Goldmann	Kassör
Jonas El Reweny	Ledamot
Fabian Kriese	Ledamot
Charlotta Öfverholm	Ledamot
Pontus Berg	Suppleant
Gunnel Ljunggren	Suppleant
Dustin Zojaji	Suppleant
Sture Wallander	Revisorsuppleant

##### Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Fabian Kriese och Charlotta Öfverholm.

Styrelsen har under året avhållit 18 protokollförda sammanträden.

#### Revisorer

Anders Slättås	Ordinarie Extern	J A Revision KB
Jens Malmgren	Ordinarie Intern	
Sture Wallander	Suppleant Intern	

#### Valberedning

Erik Kjellman	Sammanställande
Hanna Petersen	

#### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-24.

Extra föreningsstämma hölls 2022-02-09. Extra stämma med anledning av fyllnadsval.

#### Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
HYVELN 27	1924	Stockholm
HYVELN 28	1924	Stockholm

Fullvärdesförsäkring finns via Brandkontoret.

Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme och bergvärme.

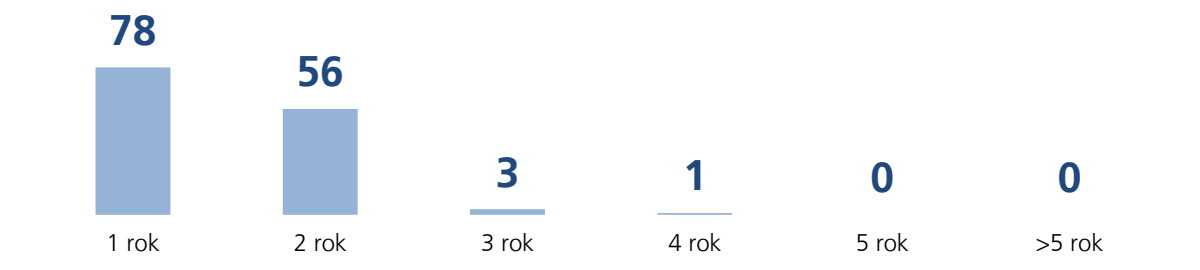
Fastigheternas värdeår är 1929.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 6 129 m<sup>2</sup>, varav 6 129 m<sup>2</sup> utgör boyta.

#### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 137 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lägenhet med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



#### Gemensamhetsutrymmen

Bastu
Gemensamhetslokal
Övernattningslägenhet
Motionsrum
Hobbyrum

### Byggnadernas tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2049.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Dränering runt husgrund 8A	2023	
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	2022	
Grindar 6A & 8A (reparation, målning)	2022	
Postboxar	2021	Installation av postboxar pga krav från Postnord
Stampspolning	2020	Spolning av köks- och badrumsstammar.
Renovering/målning av entréportar	2020	
Förstärkning balkongavdelare (kungs balkonger)	2019	
Installation av vibrationsdämpande material till bergvärmeanläggningen	2019	
Lagning och målning trätak/grindar för sopkär!	2019	
Uppdatering av sovrummet (målning, spackling, inredning mm)	2018	
Målning av sopskåp (innergården)	2018	
Installation av avgasare	2018	Avseende bergvärmesystemet
Byte av brandsläckare i allmänna utrymmen	2018	
Renovering grind	2017	
Byte av radiatorventiler och injustering av bergvärmesystem	2017 - 2018	
Dränering grunden ned mot källare	2017	I anslutning till gårdsrenoveringen
Uppgradering elservis 80 till 250A	2017	Krävs för bergvärmepumparna
Installation av bergvärmeanläggning	2017	
Renovering gård	2017	Asfalt byts ut mot gatsten, renovering trappa
Byte frekvensstyrning hiss	2016	Hissen 8BC
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	2016	
Renovering badrum i hyreslägenhet, lgh 95	2016	
Motionsrum - nya maskiner mm	2016	
Renovering fönster	2014	Kompletterat med spaltventiler
Nytt tak	2014	
Ny fasad	2014	
Helrenovering kungs balkonger	2014	
Ny mangel	2012	byte
Omläggning av tak	2011	övre gesimser + takplåt framför allt på 8A-C
Bytt takvärmeanläggning	2011	
Byte frekvensstyrning	2010 - 2011	Hiss 6A,8A,6BC
Brandvarnare trapphus	2009	
Tryckstegringspump	2009	
Renovering bastu	2009	
Renovering av hyreslägenhet 128	2009	Tapetsering och målning vardagsrum, hall och sovrum
Radonmätning	2008 - 2009	
Ny fjärrvärmeanläggning	2007	
Ombyggnation av tvättstuga	2007	

Renovering av badrummen i hyreslägenheter	2007	
Avstängningskranar	2004	Tappvatten
Renovering av fönster mot norr	2003	
Renovering av fönster mot söder	2001	
Brandlarm vindar	2000	Med ringklocka i trapphusen
Nyinstallation hiss	1999	Nytt hissmaskineri
Elstambyte	1985 - 1986	
Rörstambyte	1980 - 1981	Badrum
Rörstambyte	1976	Kök

#### Planerat underhåll

#### År

Relining avloppsstammar under bottenplatta	2023
Byte avluftningsdel avloppsstammar	2024
Relining prioriterade avloppsstammar	2025
Fönster, renovering/målning, söder+norr	2026
Relining prioriterade avloppsstammar forts	2027
Renovering trädäck norr	2027
Renovering hissar	2028

#### Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

#### Avtal

#### Leverantör

Ekonomisk förvaltning och medlemsregister	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Kabel-TV	Tele2 AB
Service och underhåll av hissar	Elevate Stockholm AB
Fastighetsskötsel och teknisk förvaltning	Driftia Förvaltning AB
Städning	Städpoolen AB
Internet	Bredband2 AB
Styrelseportal	Reduca AB
Snöskottning tak	TS Gruppen AB
Trädgårsskötsel	Vesslans Verktyg AB
Övervakning och service av bergvärmesystemet	BGE värmepumpar AB
Webbhotell	One.com Group AB

#### Övrig information

Styrelsen ligger i startgroparna för att utveckla en hållbarhets- och miljöpolicy

## Föreningens ekonomi

Föreningens ekonomi är god, liksom förutsättningarna att klara senare tids kostnadsökningar.

Styrelsen har lyckats övertala Nordea om att dra ner den löpande amorteringen till 0 % på samtliga lån, vilket förbättrar kassaflödet. Föreningen är lågt belånad och har god kassaposition, vilket gör att styrelsen anser att amorteringsuppehållet är lämpligt i dessa tider av ökade taxebundna kostnader. Under hösten 2022 amorterade föreningen 1000 tkr på ett av föreningens lån. Sammantaget har föreningen en fortsatt god likviditet och låg skuldsättning, vilket gjorde att vi landade i beslutet att inte höja avgifterna under 2023.

Budgeten för 2023 är – med tanke på det ekonomiska läget - baserad på befintliga avtal, historisk utveckling, planerat underhåll samt indexeringar. Under året planerar vi en översyn av kostnaderna för Driftias fastighetsförvaltning. De löpande kostnaderna för entreprenad ska minska till förmån för ökade kostnader för beställningar. Givet elprisets utveckling 2022, samt den svåra uppgiften att prognostisera utvecklingen framåt, anser vi att det är rimligt med en betydande budgetförstärkning. När det kommer till kostnader för värme och vatten har vi beaktat aviserade höjningar från Stockholm Vatten och Stockholm Exergi. Styrelsen följer självklart noggrant kostnadsutvecklingen för taxebundna kostnader.

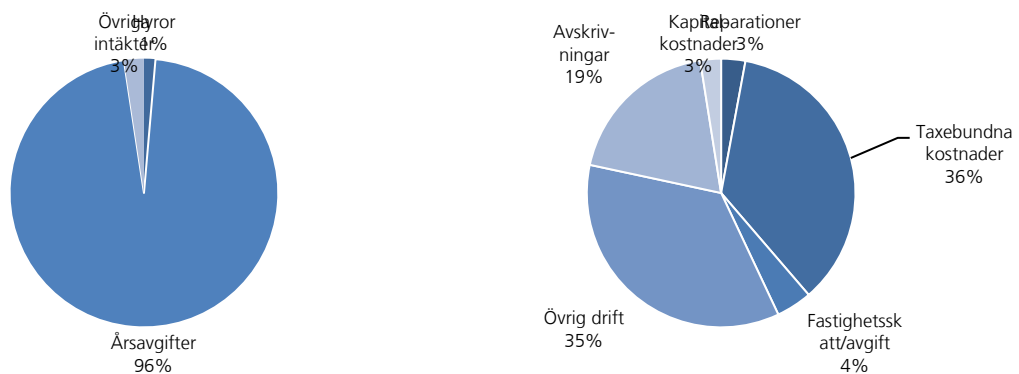
Under 2023 ämnar vi se över och uppdatera den långsiktiga underhållsplanen, och utifrån denna även fastställa en långsiktig avgiftsplan. För att långsiktigt planera föreningens ekonomi planerar styrelsen att under 2023 upprätta en långtidsbudget som sträcker sig fram till 2033.

Sammanfattningsvis kommer vi ha ett budgeterat minusresultat, som främst hänförs till ökade kostnader för el/värme/vatten, markant högre låneräntor på befintliga rörliga lån, samt juristkostnader för att överklaga Yxan. Vår likviditet är dock fortsatt god.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2022	2021
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>2 675 854</b>	<b>2 469 973</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	4 564 155	4 533 607
Finansiella intäkter	6 276	439
Minskning kortfristiga fordringar	26 889	20 326
	<b>4 597 320</b>	<b>4 554 372</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	3 468 586	3 885 216
Finansiella kostnader	111 168	112 443
Minskning av långfristiga skulder	1 274 900	307 532
Minskning av kortfristiga skulder	83 483	43 301
	<b>4 938 137</b>	<b>4 348 491</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>2 335 036</b>	<b>2 675 854</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>-340 817</b>	<b>205 881</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

#### Fördelning av intäkter och kostnader



#### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 519 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I februari 2022 hölls en extra stämma med anledning av fyllnadsval av fem nya ledamöter och suppleanter, då flera i styrelsen flyttat under sin mandatperiod. Under våren genomfördes obligatorisk ventilationskontroll. Under samma period renoverades grindarna i utanför uppgång 6A och 8A. Under hösten upphandlades en ny ekonomisk förvaltare, Fastighetsägarna Service, då styrelsen under flera år varit missnöjd med SBC. Styrelsen har också skrivit yttrande till Stadsbyggnadskontoret med anledning av byggnadsplanerna på fastigheten Yxan 4, begärt en rad handlingar från både Stadsbyggnadsförvaltningen och Exploateringsförvaltningen som ett framtida underlag vid ett eventuellt överklagande samt varit kontakt med en rad personer som kan bli relevanta i ärendet. Med anledning av höjda energipriser har styrelsen bytt leverantör av el och sett över energiförsörjningen i syfte att optimera balansen mellan fjärrvärme och bergvärme, säkerställt att maskinutrustning fungerar på bästa möjliga sätt samt arbetat för att minimera misshushållning av energiresurser. Inte bara energi har blivit dyrare, utan även lån. Så under hösten omförhandlades lånen som nu är amorteringsfria.

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 137 st  
Överlåtelse under året: 14 st  
Beviljade andrahandsuthyrningar: 5 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 191  
Tillkommande medlemmar: 30  
Avgående medlemmar: 30  
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 191

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	723	712	705	705
Hyror/m <sup>2</sup> hyresrättsyta	1 100	1 100	1 100	1 100
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	1 999	2 209	2 260	2 319
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	133	92	60	78
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	75	72	54	54
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	31	27	22	26
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	18	18	21	27
Soliditet (%)	51	49	49	48
Resultat efter finansiella poster (tkr)	142	-312	-410	447
Nettoomsättning (tkr)	4 514	4 390	4 356	4 362

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 6 129 m<sup>2</sup> bostäder.

## Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	231 990	0	0	231 990
Uppskrivningsfond	5 522 631	0	0	5 522 631
Upplåtelseavgifter	7 724 260	0	0	7 724 260
Fond för yttre underhåll	2 663 571	286 300	-622 926	3 000 197
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>16 142 452</b>	<b>286 300</b>	<b>-622 926</b>	<b>16 479 078</b>
<b>Ansamlad förlust</b>				
Balanserat resultat	-2 110 831	-286 300	311 094	-2 135 625
Årets resultat	142 457	142 457	311 832	-311 832
<b>S:a ansamlad förlust</b>	<b>-1 968 373</b>	<b>-143 843</b>	<b>622 926</b>	<b>-2 447 457</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>14 174 079</b>	<b>142 457</b>	<b>0</b>	<b>14 031 621</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	142 457
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 824 531
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-286 300
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>-1 968 374</b>
Styrelsen föreslår följande disposition:	
<b>att i ny räkning överförs</b>	<b>-1 968 374</b>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2022	2021
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 2	4 513 799	4 390 130
Övriga rörelseintäkter	Not 3	50 356	143 477
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>4 564 155</b>	<b>4 533 607</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 4	-2 939 786	-3 342 328
Övriga externa kostnader	Not 5	-325 061	-339 148
Personalkostnader	Not 6	-203 740	-203 740
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-848 219	-848 219
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 316 806</b>	<b>-4 733 435</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>247 349</b>	<b>-199 828</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 276	439
Räntekostnader och liknande resultatposter		-111 168	-112 443
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-104 892</b>	<b>-112 004</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>142 457</b>	<b>-311 832</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>142 457</b>	<b>-311 832</b>

## Balansräkning

<b>TILLGÅNGAR</b>		<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader	Not 8,15	24 999 256	25 818 555
Inventarier	Not 9	72 300	101 220
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 071 556</b>	<b>25 919 775</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 10	5 000	5 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>25 076 556</b>	<b>25 924 775</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Avgifts- och hyresfordringar		0	11 048
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 11	1 965 673	2 602 192
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 12	111 362	129 374
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 077 035</b>	<b>2 742 614</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>			
Kassa och bank		373 828	75 954
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>373 828</b>	<b>75 954</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>2 450 863</b>	<b>2 818 569</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>27 527 419</b>	<b>28 743 344</b>

## Balansräkning

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		7 956 250	7 956 250
Uppskrivningsfond		5 522 631	5 522 631
Fond för yttre underhåll	Not 13	2 663 571	3 000 197
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>16 142 452</b>	<b>16 479 078</b>
<b>Ansamlad förlust</b>			
Balanserat resultat		-2 110 831	-2 135 625
Årets resultat		142 457	-311 832
<b>Summa ansamlad förlust</b>		<b>-1 968 373</b>	<b>-2 447 457</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>14 174 079</b>	<b>14 031 621</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 14,15	2 100 000	3 366 100
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 100 000</b>	<b>3 366 100</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 14,15	10 039 159	10 047 959
Leverantörsskulder		271 146	335 149
Skatteskulder		19 762	16 843
Övriga skulder		67 403	65 125
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16	855 870	880 547
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>11 253 340</b>	<b>11 345 623</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>27 527 419</b>	<b>28 743 344</b>

## Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

### Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Komponentavskrivning tillämpas. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

<b>Avskrivningar</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Yttertak	20-40 år	20-40 år
Stomkomplettering förening	50 år	50 år
Värmesystem	10-100 år	10-100 år
Hissar	30 år	30 år
Fasad	40 år	40 år
Kungsbalkonger	40 år	40 år
Fönster	15 år	15 år
Fastighetsel	60 år	60 år
Inventarier	5 år	5 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

### Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Årsavgifter	4 392 167	4 323 595
Hyror bostäder	62 679	62 679
Överlåtelse/pantsättning	36 225	0
Gästlägenhet	22 800	4 000
Öresutjämning	-72	-144
	<b>4 513 799</b>	<b>4 390 130</b>

<b>Not 3</b>	<b>ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	Försäkringsersättning	39 560	37 840
	Övriga intäkter	10 796	105 637
		<b>50 356</b>	<b>143 477</b>
<b>Not 4</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Fastighetskötsel entreprenad	221 298	210 246
	Fastighetskötsel beställning	10 716	3 057
	Fastighetskötsel gård entreprenad	82 322	0
	Fastighetskötsel gård beställning	1 680	14 625
	Snöröjning/sandning	3 125	33 500
	Städning entreprenad	151 002	149 719
	Sotning	17 803	8 365
	OVK Obl. Ventilationskontroll	89 213	0
	Hissbesiktning	5 516	5 344
	Myndighetstillsyn	2 520	20 498
	Gemensamma utrymmen	58 215	28 236
	Sophantering	3 900	0
	Gård	9 469	28 047
	Serviceavtal	37 640	33 301
	Förbrukningsmateriel	9 704	3 888
	Teleport/hissanläggning	6 950	0
	Brandskydd	43	19 431
	Fordon	357	0
		<b>711 474</b>	<b>558 257</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Fastighet förbättringar	0	16 975
	Gemensamma utrymmen	0	2 002
	Tvättstuga	13 966	0
	Lås	8 763	12 161
	VVS	16 874	101 691
	Ventilation	3 153	12 479
	Elinstallationer	11 404	5 600
	Bredband	2 981	9 636
	Hiss	14 266	39 085
	Mark/gård/utemiljö	45 120	1 813
	Skador/klotter/skadegörelse	12 900	6 554
	Vattenskada	0	132 643
		<b>129 427</b>	<b>340 639</b>
	<b>Periodiskt underhåll</b>		
	Entré/trapphus	0	403 400
	Elinstallationer	0	219 526
		<b>0</b>	<b>622 926</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	816 766	561 223
	Värme	461 170	443 959
	Vatten	188 459	166 472
	Sophämtning/renhållning	102 826	90 641
	Grovsopor	14 242	12 924
		<b>1 583 463</b>	<b>1 275 219</b>

<b>Övriga driftkostnader</b>		
Försäkring	98 615	86 897
Självrisk	0	46 354
Kabel-TV	125 032	121 459
Bredband	100 381	106 743
	<b>324 028</b>	<b>361 453</b>
<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>191 394</b>	<b>183 834</b>
<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2 939 786</b>	<b>3 342 328</b>
<b>Not 5</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>		
Kreditupplysning	8 936	0
Tele- och datakommunikation	15 113	23 778
Juridiska åtgärder	3 697	0
Hysesförluster	0	0
Revisionsarvode extern revisor	32 000	31 500
Föreningskostnader	6 331	17 638
Styrelseomkostnader	19 055	5 900
Fritids- och trivselkostnader	2 475	4 709
Studieverksamhet	0	990
Förvaltningsarvode	165 825	162 236
Administration	59 231	5 916
Korttidsinventarier	0	6 634
Konsultarvode	3 857	71 397
Bostadsrätterna Sverige Ek För	8 540	8 450
	<b>325 061</b>	<b>339 148</b>
<b>Not 6</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>PERSONALKOSTNADER</b>		
<b>Anställda och personalkostnader</b>		
Föreningen har inte haft någon anställd.		
<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
Styrelse och internrevisor	156 000	156 000
Sociala kostnader	47 740	47 740
	<b>203 740</b>	<b>203 740</b>
<b>Not 7</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>AVSKRIVNINGAR</b>		
Yttertak K3	211 625	211 625
Fasader/balkonger K3	222 180	222 180
Fönster/dörrar och portar K3	201 085	201 085
Stomkomplettering förening K3	9 335	9 335
Värmesystem K3	148 640	148 640
Fastighetsel inkl. svagströ K3	3 431	3 431
Hissar K3	23 002	23 002
Inventarier	28 920	28 920
	<b>848 219</b>	<b>848 219</b>

<b>Not 8</b>	BYGGNADER	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	34 028 127	34 028 127
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>34 028 127</b>	<b>34 028 127</b>
	<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-8 209 572	-7 390 272
	Årets avskrivningar enligt plan	-819 299	-819 299
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-9 028 871</b>	<b>-8 209 572</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>24 999 256</b>	<b>25 818 555</b>
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	6 895 431	6 895 431
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	68 000 000	65 000 000
	Taxeringsvärde mark	200 000 000	147 000 000
		<b>268 000 000</b>	<b>212 000 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	268 000 000	212 000 000
		<b>268 000 000</b>	<b>212 000 000</b>
<b>Not 9</b>	INVENTARIER	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	144 600	144 600
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>144 600</b>	<b>144 600</b>
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-43 380	-14 460
	Årets avskrivningar enligt plan	-28 920	-28 920
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående ack. avskrivningar enligt plan</b>	<b>-72 300</b>	<b>-43 380</b>
	<b>Redovisat restvärde vid årets slut</b>	<b>72 300</b>	<b>101 220</b>
<b>Not 10</b>	ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Insats Bostadsrätterna Sverige	5 000	5 000
		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

<b>Not 11</b>	ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
	Skattekonto	3 959	2 293
	Klientmedel hos SBC	906 481	1 549 688
	Fordringar	505	0
	Räntekonto hos SBC	1 054 728	1 050 211
		<b>1 965 673</b>	<b>2 602 192</b>

<b>Not 12</b>	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
	Försäkring	31 372	29 722
	Kabel-TV	34 438	31 254
	Fastighetsskötsel entreprenad	36 883	35 225
	Bredband	0	24 633
	Medlemsavgift Bostadsrätterna	8 670	8 540
		<b>111 363</b>	<b>129 374</b>

<b>Not 13</b>	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2022-12-31	2021-12-31
	Vid årets början	3 000 197	3 463 974
	Reservering enligt stadgar	286 300	286 300
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-622 926	-750 077
	<b>Vid årets slut</b>	<b>2 663 571</b>	<b>3 000 197</b>

<b>Not 14</b>	SKULDER TILL KREDITINSTITUT			
	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors- ändringsda g
	2022-12-31	2022-12-31	2021-12-31	
Nordea	0,520 %	0	4 206 500	Löst
Nordea	0,440 %	0	3 588 259	Löst
Nordea	0,680 %	2 100 000	2 100 000	2024-06-17
Nordea	0,820 %	3 404 400	3 519 300	2023-06-21
Nordea	2,770 %	6 634 759	0	2023-11-17
	<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>	<b>12 139 159</b>	<b>13 414 059</b>	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	-10 039 159	-10 047 959	
		<b>2 100 000</b>	<b>3 366 100</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 12 139 159 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.



<b>Not 15</b>	STÄLLDA SÄKERHETER	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	15 486 000	15 486 000
<b>Not 16</b>	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	El	183 070	83 328
	Värme	67 226	137 553
	Vatten	41 084	27 811
	Sophämtning	18 105	14 471
	Extern revisor	32 750	31 500
	Arvoden	156 001	134 001
	Sociala avgifter	49 016	42 103
	Ränta	27 599	6 861
	Avgifter och hyror	274 978	402 919
	Administration	6 041	0
		<b>855 870</b>	<b>880 547</b>

**Not 17** VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Styrelsen har ombesörjt en dränering av terrassen utanför 8A, där vatten har samlats under flera år. Vidare arbetar styrelsen med att förbättra ventilationen, utifrån de nedslag som gjordes i den obligatoriska ventilationskontrollen. Projektering av relining avseende avloppsstammarna pågår. Översyn av andrahandsuthyrning görs en extern jurist kommer att anlitas som ett steg i förberedelserna för ett överklagande ifall ny detaljplan klubbas i stadsfullmäktige.

---

## Styrelsens underskrifter

---

Stockholm den / 2023

Ulla Danné  
Ordförande

Magnus Petersson  
Vice ordförande

Gustaf Pak  
Sekreterare

Jonas Goldmann  
Kassör

Jonas El Reweny  
Ledamot

Fabian Kriese  
Ledamot

Charlotta Öfverholm  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2023

Anders Slättås  
Auktoriserad revisor

Jens Malmgren  
Intern revisor

# Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

**Signera bokslut-fb-179-2023-04-13 (3).pdf**

Unikt dokument-id:

**37bf9e74-6cc8-4729-90ab-9d21026564d7**

Dokumentets fingeravtryck:

**eaba4edd9be83145e510e527643b35a6ffe4b6eea6b5b0ac7ad71f3831a51c0c3b2f48439469f5a569250  
3488dc5030aef75419305a39cf95f699da7f57b1d77**

## Undertecknare

 <p><b>Jonas Goldmann</b> Heleneborgsparken (179)</p> <p>E-post: jonas@goldmann.tv Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Mac 10.15.7 Unknown (desktop) IP nummer: 94.255.216.41 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: JONAS GOLDMANN (19710517****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-02 12:37:49 UTC</p> 
 <p><b>Ulla Danné</b> Heleneborgsparken (179)</p> <p>E-post: ulla.danne@telia.com Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 193.14.163.194 IP Plats: Lidköping, Västra Götaland County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Ulla Gunhild Margareta Danné (19630618****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-02 12:49:38 UTC</p> 
 <p><b>Charlotta Öfverholm</b> Heleneborgsparken (179)</p> <p>E-post: charlotta.ofverholm@gmail.com Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 194.103.112.13 IP Plats: Jönköping, Jönköping, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: CHARLOTTA ÖFVERHOLM (19650613****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-02 13:30:18 UTC</p> 
 <p><b>Gustaf Pak</b> Heleneborgsparken (179)</p> <p>E-post: gustafpak@gmail.com Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Mac 10.15.7 Unknown (desktop) IP nummer: 94.255.219.224 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Carl Gustaf Sue-Yong Pak (19880707****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-02 13:57:39 UTC</p> 



## Undertecknare

<p> <b>Jonas El Reweny</b> Heleneborgsparken (179)</p> <p>E-post: jonaser@outlook.com Enhet: Chrome Mobile iOS 112.0.5615.167 on iOS 16.4 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 94.255.216.97 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: JONAS EL REWENY (19781228****) Undertecknad med BankID: JONAS EL REWENY (19781228****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-02 14:02:21 UTC</p> 
<p> <b>Fabian Kriese</b> Heleneborgsparken (179)</p> <p>E-post: fabian.kriese@gmail.com Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 94.191.137.80</p>	<p>Undertecknad med BankID: FABIAN KRIESE (19640422****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-02 15:30:04 UTC</p> 
<p> <b>Magnus Petersson</b> Heleneborgsparken (179)</p> <p>E-post: magnus.petersson@bredband2.com Enhet: Safari 16.4 on Mac 10.15.7 Unknown (desktop) IP nummer: 94.255.219.247 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: MAGNUS PETERSSON (19590726****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-02 15:36:53 UTC</p> 
<p> <b>Anders Slättås</b> Heleneborgsparken (179)</p> <p>E-post: anders.slattas@jarevision.se Enhet: Firefox 112.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 46.246.43.90</p>	<p>Undertecknad med BankID: ANDERS SLÄTTÅS (19700313****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-02 15:40:48 UTC</p> 
<p> <b>Jens Malmgren</b> Heleneborgsparken (179)</p> <p>E-post: jens.malmgren@stowira.com Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 91.173.10.98 IP Plats: Cannes, Provence-Alpes-Côte d'Azur, France</p>	<p>Undertecknad med BankID: Jens Malmgren (19530114****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-02 16:33:23 UTC</p> 

# Aktivitetslogg

## Betrodd tidsstämpel

2023-05-02 16:33:23 UTC

## Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Jens Malmgren (jens.malmgren@stowira.com)  
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 91.173.10.98 - IP Plats: Cannes, Provence-Alpes-Côte d'Azur, France

2023-05-02 16:33:17 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Jens Malmgren (jens.malmgren@stowira.com)  
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 91.173.10.98 - IP Plats: Cannes, Provence-Alpes-Côte d'Azur, France

2023-05-02 16:29:26 UTC

Dokumentet öppnades av Jens Malmgren (jens.malmgren@stowira.com)  
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 91.173.10.98 - IP Plats: Cannes, Provence-Alpes-Côte d'Azur, France

2023-05-02 15:40:48 UTC

Dokumentet signerades av Anders Slättås (anders.slattas@jarevision.se)  
Enhet: Firefox 112.0 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 46.246.43.90

2023-05-02 15:40:42 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Anders Slättås (anders.slattas@jarevision.se)  
Enhet: Firefox 112.0 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 46.246.43.90

2023-05-02 15:40:16 UTC

Dokumentet lästes igenom av Anders Slättås (anders.slattas@jarevision.se)  
Enhet: Firefox 112.0 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 46.246.43.90

2023-05-02 15:40:03 UTC

Dokumentet öppnades av Anders Slättås (anders.slattas@jarevision.se)  
Enhet: Firefox 112.0 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 46.246.43.90

2023-05-02 15:37:07 UTC

Dokumentet skickades till Jens Malmgren (jens.malmgren@stowira.com)  
Enhet: ()

2023-05-02 15:37:01 UTC

Dokumentet skickades till Anders Slättås (anders.slattas@jarevision.se)  
Enhet: ()

2023-05-02 15:36:53 UTC

Dokumentet signerades av Magnus Petersson (magnus.petersson@bredband2.com)  
Enhet: Safari 16.4 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)  
IP nummer: 94.255.219.247 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-02 15:36:47 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Magnus Petersson (magnus.petersson@bredband2.com)  
Enhet: Safari 16.4 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)  
IP nummer: 94.255.219.247 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-02 15:30:04 UTC

Dokumentet signerades av Fabian Kriese (fabian.kriese@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 94.191.137.80



2023-05-02 15:29:58 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Fabian Kriese (fabian.kriese@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 94.191.137.80

2023-05-02 15:28:38 UTC Dokumentet öppnades av Fabian Kriese (fabian.kriese@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 94.191.137.80

2023-05-02 14:15:22 UTC Dokumentet öppnades av Magnus Petersson (magnus.petersson@bredband2.com)  
Enhet: Safari 16.4 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)  
IP nummer: 94.255.219.247 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-02 14:02:21 UTC Dokumentet signerades av Jonas El Reweny (jonaser@outlook.com)  
Enhet: Chrome Mobile iOS 112.0.5615.167 on iOS 16.4 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 94.255.216.97 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-02 14:02:15 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Jonas El Reweny (jonaser@outlook.com)  
Enhet: Chrome Mobile iOS 112.0.5615.167 on iOS 16.4 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 94.255.216.97 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-02 14:01:59 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Jonas El Reweny (jonaser@outlook.com)  
Enhet: Chrome Mobile iOS 112.0.5615.167 on iOS 16.4 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 94.255.216.97 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-02 14:01:46 UTC Dokumentet lästes igenom av Jonas El Reweny (jonaser@outlook.com)  
Enhet: Chrome Mobile iOS 112.0.5615.167 on iOS 16.4 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 94.255.216.97 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-02 13:57:39 UTC Dokumentet signerades av Gustaf Pak (gustafpak@gmail.com)  
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)  
IP nummer: 94.255.219.224 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-02 13:57:33 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Gustaf Pak (gustafpak@gmail.com)  
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)  
IP nummer: 94.255.219.224 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-02 13:57:16 UTC Dokumentet lästes igenom av Gustaf Pak (gustafpak@gmail.com)  
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)  
IP nummer: 94.255.219.224 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-02 13:51:55 UTC Dokumentet laddades ner av Gustaf Pak (gustafpak@gmail.com)  
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)  
IP nummer: 94.255.219.224 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-02 13:51:47 UTC Dokumentet öppnades av Gustaf Pak (gustafpak@gmail.com)  
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)  
IP nummer: 94.255.219.224 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-02 13:51:18 UTC Dokumentet öppnades av Jonas El Reweny (jonaser@outlook.com)  
Enhet: Chrome Mobile iOS 112.0.5615.167 on iOS 16.4 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 94.255.216.97 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden



2023-05-02 13:30:18 UTC Dokumentet signerades av Charlotta Öfverholm (charlotta.ofverholm@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 194.103.112.13 - IP Plats: Jönköping, Jönköping, Sweden

2023-05-02 13:30:12 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Charlotta Öfverholm (charlotta.ofverholm@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 194.103.112.13 - IP Plats: Jönköping, Jönköping, Sweden

2023-05-02 13:26:55 UTC Dokumentet öppnades av Charlotta Öfverholm (charlotta.ofverholm@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 194.103.112.13 - IP Plats: Jönköping, Jönköping, Sweden

2023-05-02 12:49:38 UTC Dokumentet signerades av Ulla Danné (ulla.danne@telia.com)  
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 193.14.163.194 - IP Plats: Lidköping, Västra Götaland County, Sweden

2023-05-02 12:49:32 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Ulla Danné (ulla.danne@telia.com)  
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 193.14.163.194 - IP Plats: Lidköping, Västra Götaland County, Sweden

2023-05-02 12:48:45 UTC Dokumentet öppnades av Ulla Danné (ulla.danne@telia.com)  
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 193.14.163.194 - IP Plats: Lidköping, Västra Götaland County, Sweden

2023-05-02 12:37:49 UTC Dokumentet signerades av Jonas Goldmann (jonas@goldmann.tv)  
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)  
IP nummer: 94.255.216.41 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-02 12:37:42 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Jonas Goldmann (jonas@goldmann.tv)  
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)  
IP nummer: 94.255.216.41 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-02 12:35:06 UTC Dokumentet lästes igenom av Jonas Goldmann (jonas@goldmann.tv)  
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)  
IP nummer: 94.255.216.41 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-02 12:24:35 UTC Dokumentet öppnades av Jonas Goldmann (jonas@goldmann.tv)  
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)  
IP nummer: 94.255.216.41 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-02 12:24:00 UTC Dokumentet skickades till Ulla Danné (ulla.danne@telia.com)  
Enhet: ()

2023-05-02 12:23:58 UTC Dokumentet skickades till Magnus Petersson (magnus.petersson@bredband2.com)  
Enhet: ()

2023-05-02 12:23:56 UTC Dokumentet skickades till Jonas El Reweny (jonaser@outlook.com)  
Enhet: ()



2023-05-02 12:23:54 UTC Dokumentet skickades till Jonas Goldmann (jonas@goldmann.tv)  
Enhet: ()

2023-05-02 12:23:52 UTC Dokumentet skickades till Gustaf Pak (gustafpak@gmail.com)  
Enhet: ()

2023-05-02 12:23:50 UTC Dokumentet skickades till Fabian Kriese (fabian.kriese@gmail.com)  
Enhet: ()

2023-05-02 12:23:48 UTC Dokumentet skickades till Charlotta Öfverholm (charlotta.ofverholm@gmail.com)  
Enhet: ()

2023-05-02 12:23:45 UTC Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)  
Enhet: ()

2023-05-02 12:23:32 UTC Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)  
Enhet: ()  
IP nummer: 51.12.128.141



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.