

NYHETS BREV

BRF HELENEBORGSPARKEN

HELENEBORGSPARKEN.SE

STYRELSEN@HELENEBORGSPARKEN.SE

Pågående projekt

* Fönstersäkring

Efter incidenten i somras där ett fönster blåste ner i den kraftiga vinden installeras nu nya fönsterhaspar på de fönster där det saknas.

Vi vill påminna om att alltid stänga fönster ordentligt, och hjälp till att uppmärksamma öppna fönster vid kraftig blåst.

* Trapphusmålning

Planering pågår i dialog med antikvarie och entreprenör. Själva målningen beräknas genomföras i början av 2026.

* Tvättstuga

Ett nytt digitalt boknings-system testas under en provperiod och kommer att utvärderas innan beslut om permanent lösning fattas.

* Värmeslingor i stuprännor och gesimser

Byte och rengöring genomförs inför vintern för att minska risken för isbildning och vattenskador.



God jul och ett gott nytt år!

**Styrelsen vill önska alla boende en god jul och ett gott nytt år.
Tack för året som gått och för ert engagemang i föreningen.**

Under hösten och vintern har styrelsen arbetat med både akuta åtgärder och långsiktig planering för att säkerställa en trygg, fungerande och trivsamt boendemiljö i föreningen.

Fokus har legat på fastighetssäkerhet, underhåll, gemensamma system och vinterförberedelser. Arbetet sker i dialog med förvaltare och entreprenörer samt enligt föreningens stadgar och riktlinjer.

KOMMANDE PROJEKT

* Fönstermålning

* Underhåll av stammar i källaren utreds och planeras

* Förbättringar av skalskydd

Information från styrelsen

Vi arbetar löpande med förvaltning, underhåll och planering inför kommande år.

Har du frågor eller synpunkter är du alltid välkommen att kontakta styrelsen eller delta på medlemskvarten i samband med styrelsemöten.

Kommande styrelsemöten

7 jan	11 mar	13 maj
28 jan	1 april	3 juni
18 feb	22 april	



Viktig information till boende

Renoveringar och byggavfall

Styrelsen vill påminna om att lägenhetsinnehavaren alltid är ansvarig för sitt renoveringsavfall.

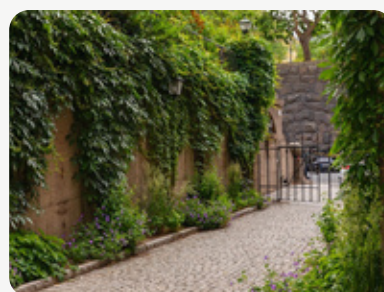
Byggsäckar och material får inte stå kvar på gatan eller i gemensamma utrymmen utan ska forslas bort senast inom ett dygn.

För att läsa mer om föreningens bygg- och renoveringsregler, klicka [här](#) eller gå in på styrelsens hemsida.



Vattenavstängningar

All avstängning av vatten ska planeras i god tid och ske i samråd med styrelsen och fastighetsskötare Jensen, som behöver närvara.



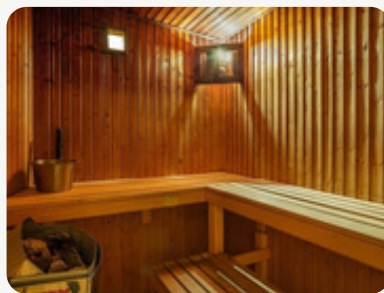
Trivsel i utemiljön

Hundar får inte kissa i rabatter och planteringar, då detta skadar växterna.



Ventilation

För att ventilationen ska fungera korrekt i hela huset är det viktigt att inga föremål placeras i ventilationsdon. Blockerad ventilation kan orsaka lukt- och luftproblem mellan lägenheter.



Bastu och duschar avstängda

Bastun är avstängd sedan den vandaliserades. Dess duschar är tillfälligt avstängda på grund av en upptäckt vattenläcka. Åtgärder är vidtagna och vidare arbete planeras.



Vinterinformation

- Vi hjälps åt att skotta och sanda vid snö och is.
- Vid plusgrader sopas grus upp och återanvänds.

Tvättstugan – viktigt att tänka på

- Stäng aldrig av säkerhetsbrytaren till maskinerna som sitter på väggen. Dessa är till för nödläge.
- Torkmaskin A fungerar, men är långsam att stänga av.
- Tvättmaskin A fungerar, men luckan måste stängas ordentligt.

Felanmälan

Vid upptäckt av fel i fastigheten ska detta alltid felanmälas till Jensen Fastighetsskötsel.

Telefonnummer 08-560 502 19
Via webformulär, klicka [här](#).